martinlaakson huolto oy

Rakennuttajan selvitys korjaustöistä **Tämä selvitys annetaan isännöitsijälle ennen töiden aloittamista**		**pvm:**	
Taloyhtiö:		**Isännöitsijä:**	
Rakennuttaja / osakas:		**Huoneisto:**	
Osoite:			
Puh. / sähköposti:			

Suoritettavat toimenpiteet					
Kylpyhuoneen peruskorjaus	☐	Keittiön peruskorjaus	☐	Wc-istuimen uusiminen	☐
Vesikalusteiden vaihto	☐	Vesiputkien siirtäminen	☐	Viemäreiden siirtäminen	☐
Lattiamateriaalin vaihto	☐	Väliseinän muutos	☐	Sähköasennukset	☐
Astiapesukoneen kytkentä	☐	Muu korjaustyö, mikä:			

Selostus tehtävistä korjaustöistä (mm. tila, olevat rakenteet, mitä puretaan, miten toteutetaan) Piirustus liitteenä ☐

Pesuhuoneiden peruskorjauksissa noudatetaan RakMK osaa C2 KOSTEUS, määräykset ja ohjeet sekä RT 84-10806 Asuinhuoneistojen märkätilojen korjaus. Vesieristykset tulee tarkastuttaa taloyhtiön edustajalla ennen pinnoitustöitä. (kustannukset rakennuttajalle)
Alustojen kosteusrajoina käytetään materiaalitoimittajan määräyksiä ja ohjeita.

Vastuuhenkilöt			
Urakoitsija:		**puh:**	
***)Vesieristäjä:**		**puh:**	
****)LVI-asentaja:**		**puh:**	
****)Sähköasentaja:**		**puh:**	

Rakennuttaja (osakas) vastaa hankkeen työnjohdollisista tehtävistä sekä rakennuttajan ominaisuudessa osaltaan työturvallisuudesta kuten rakennustöiden turvallisuusmääräyksissä (Vnp. 629/94) määritetään. Jos rakennuttajan ammattitaito tai tietämys ei riitä ko. asioiden hoitoon, rakennuttajan tulee nimetä erikseen vastuuhenkilö vastaavaksi työnjohtajaksi.
Asunto-osakeyhtiölaki edellyttää, että taloyhtiö valvoo suoritettuja remontteja. Kustannukset valvonnasta laskutetaan aiheuttamisperiaatteen mukaan osakkaalta, jonka huoneistossa työtä tehdään.
*) vesieristäjällä tulee olla voimassa oleva VTT:n märkätila-asentajasertifikaatti tai materiaalitoimittajan todistus annetusta koulutuksesta käytetylle tuotteelle.
**) LVIS-työt tulee suorittaa noudattaen ko. alojen määräyksiä ja asentajilla tulee olla kaikki töissä tarvittavat luvat.
Sähköasennuksista tulee laatia käyttöönottotarkastuspöytäkirja.

Allekirjoitus ____ / ____ 2010

_____ _____
Rakennuttaja (osakas)

_____ _____
Nimen selvennys