



# martinlaakson huolto oy

<b>Rakennuttajan selvitys korjauksista</b>		<b>pvm:</b>	
<b>Tämä selvitys annetaan isännöitsijälle ennen töiden aloittamista</b>			
<b>Taloyhtiö:</b>		<b>Isännöitsijä:</b>	
<b>Rakennuttaja/osakas:</b>		<b>Huoneisto:</b>	
<b>Osoite:</b>			
<b>Puh. / sähköposti:</b>			
<b>Suoritettavat toimenpiteet</b>			
Kylpyhuoneen peruskorjaus <input type="checkbox"/>	Keittiön peruskorjaus <input type="checkbox"/>	Wc-istuimen uusiminen <input type="checkbox"/>	
Vesikalusteiden vaihto <input type="checkbox"/>	Vesiputkien siirtäminen <input type="checkbox"/>	Viemäreiden siirtäminen <input type="checkbox"/>	
Lattiamateriaalin vaihto <input type="checkbox"/>	Väliseinän muutos <input type="checkbox"/>	Sähköasennukset <input type="checkbox"/>	
Astiapesukoneen kytkentä <input type="checkbox"/>	Muu korjaustyö, mikä:		
Selostus tehtävistä korjauksista (mm. tila, olevat rakenteet, mitä puretaan, miten toteutetaan) Piirustus liitteenä <input type="checkbox"/>			
Pesuhuoneiden peruskorjauksissa noudatetaan: RakMK osaa C2 KOSTEUS, määräykset ja ohjeet sekä RT 84-10806 Asuinhuoneistojen märkätilojen korjaus. Vesieristykset tulee tarkastuttaa taloyhtiön edustajalla ennen pinnoitustöitä (kustannukset rakennuttajalle). Alustojen kosteusrajoina käytetään materiaalityömittajan määräyksiä ja ohjeita.			
<b>Vastuhenkilö:</b>		<b>Y - tunnus:</b>	<b>Puhelinnumero:</b>
<b>Urakoitsija:</b>			
<b>*)Vesieristäjä:</b>			
<b>**LVI-asentaja:</b>			
<b>**Sähköasentaja:</b>			
Rakennuttaja (osakas) vastaa hankkeen työnjohdollisista tehtävistä sekä rakennuttajan ominaisuudessa osaltaan työturvallisuudesta kuten rakennustöiden turvallisuusmääräyksissä (Vnp. 629/94) määritetään. Jos rakennuttajan ammattitaito tai tietämys ei riitä ko. asioiden hoitoon, rakennuttajan tulee nimetä erikseen vastuhenkilö vastaavaksi työnjohtajaksi. Asunto-osakeyhtiölaki edellyttää, että taloyhtiö valvoo suoritettuja remonteja. Kustannukset valvonnasta laskutetaan aiheuttamisperiaatteen mukaan osakkaalta, jonka huoneistossa työtä tehdään. *) vesieristäjällä tulee olla voimassa oleva VTT:n märkätila-asentajasertifikaatti tai materiaalityömittajan todistus annetusta koulutuksesta käytetylle tuotteelle. **) LVIS-työt tulee suorittaa noudattaen ko. alojen määräyksiä ja asentajilla tulee olla kaikki töissä tarvittavat luvat. Sähköasennuksista tulee laatia käyttöönottotarkastuspöytäkirja.			

Allekirjoitus \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 201\_\_

Martinlaakson huolto Oy:n edustaja:

Aloitustilauksena on annettu osakkaalle  urakoitsijalle   
\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 201\_\_

\_\_\_\_\_  
Rakennuttaja (osakas)

\_\_\_\_\_  
Luvan antaja

Nimen selvitys

Nimen selvitys